



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Vyhlásenie súťaže

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. **454/XXV/2022 zo dňa 28.06.2022** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa opakovane **vyhlasuje súťaž** na nájom nebytových priestorov na Toplianskej 7, súpisné číslo 8751 v Bratislave, druh stavby: budova obchodu a služieb, o celkovej podlahovej ploche **563 m²** s dvoma samostatnými vstupmi do objektu, evidovaná na LV č. 2402 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, k. ú. Vrakuňa, **s týmito podmienkami:**

- nájom na **dobu určitú 10 rokov**,
- nájom **objektu ako celku**
alebo
- nájom nebytových priestorov **v dvoch častiach objektu so samostatnými vchodmi**,

I. Nájom objektu ako celku o celkovej podlahovej ploche **563 m²**

- pre účely:

- **športové centrum, detské centrum, seniorské centrum, súkromná materská škola, reštaurácia, administratívno/kancelárske priestory,**
- **masérské služby, kaderníctvo, kozmetika, nechťový dizajn, administratívne priestory**

nájom za **prevádzkové priestory 350,33 m²** minim. cena **60,00 Eur/ m²/rok**

nájom za **ostatné priestory 212,67 m²** minim. cena **30,00 Eur/ m²/rok**

II. Nájom I. časti objektu

na prízemí objektu a 1. poschodí so vstupom z prízemia vľavo:

Prízemie o výmere celkom **309,88 m²**

z toho: - prevádzkové priestory 212,97 m², ostatné 96,91 m²

1. posch. o výmere 52,01 m² - priestory s bočným schodiskom vľavo s prístupom z prízemia
z toho: prevádzkové priestory 42,11 m², ostatné 9,9 m²

- pre účely:

športové centrum, detské centrum, seniorské centrum, súkromná materská škola, reštaurácia, administratívno/kancelárske priestory,

nájom za **prevádzkové priestory 255,08 m²** minim. cena **60,00 Eur/ m²/rok**

nájom za **ostatné priestory 106,81 m²** minim. cena **30,00 Eur/ m²/rok**

(tvoriace súčasť - toalety, príručný sklad, vstupná chodby, šatne, schodisko, sprchy, zádverie),

Nájom II. časti objektu

I. poschodie /podkrovie/ so samostatným vstupom cez schodisko vpravo:

- výmera celkom 201,11 m²
z toho: prevádzkové priestory 95,25 m², ostatné 105,86 m²

- pre účely:

masérské služby, kaderníctvo, kozmetika, nechťový dizajn, administratívne priestory

- **nájom za prevádzkové priestory 95,25 m² minim. cena 60,00 Eur/ m²/rok**
- **ostatné priestory 105,86 m² minim. cena 30,00 Eur/ m²/rok**
(tvoriace súčasť - WC, príručný sklad, vstupná chodba),

s podmienkou pri všetkých alternatívach:

- úpravy priestorov pre potreby prevádzky na vlastné náklady budúceho nájomcu,
- nájomcovia si budú zabezpečovať samostatne dodávku tepla z ohrievacieho kotla, teplej vody z bojlera nachádzajúcich sa na prízemí stavby, odber studenej vody, elektriky), nakoľko objekt je samostatne napojený na tieto služby ako celok pre všetky priestory,

Vyhlasovateľ - budúci prenajímateľ poskytne nájomcovi **ochranu vlozenej investície do predmetu nájmu formou ochrany dĺžky nájomného vzťahu založeného zmluvou v závislosti o výšky vložených investícií za podmienky dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok.** Nájomca bude zmluvne zaviazaný, že v prípade zániku platnosti zmluvy až v čase po uplynutí ochrannej lehoty nebude požadovať od prenajímateľa náhradu vlozenej investície.

Hlavné kritéria výberu nájomcu:

- najvyššie ponúknutá cena nájmu,
- súťažiaci musí byť oprávnený ku dňu podania súťažného návrhu na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním predmetu nájmu (obchodný, živnostenský register, alebo povolenia-oprávnenia vydané príslušným štátnym orgánom),
- prenajímateľ si vyhradzuje právo **výberu uchádzača** o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky **prednostne pre nájom celého objektu** a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu, tak vyberie uchádzača o nájom pre nájom objektu I. a objektu II.

Predkladateľ súťažného návrhu je povinný:

- k súťažnému návrhu priložiť písomne pre konkrétny účel využitia priestorov víziu koncepcie každého typu vypu zariadenia, podrobnejším návrh a predpokladanú výšku vložených financií do rekonštrukcie a vybavenia objektu,
- predložiť súťažný návrh v stanovenom termíne,
- uviesť v súťažnom návrhu ním navrhnutú výšku nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna sadzba nájomného vo vyhlásenej súťaži,
- uviesť v súťažnom návrhu telefónne číslo a emailovú adresu,
- prehlásiť, že vykoná nevyhnutné rekonštrukcie na vlastné náklady.
- preddavky za služby spojené s užívaním NP bude uhrádzať nájomca samostatne po prihlásení u dodávateľov týchto služieb,

Závazné ponuky je možné podávať do podateľne miestneho úradu na Šíravskej 7 v Bratislave **v termíne do 23.03.2023 do 14 hod.** s označením obálky bez uvedenia súťažiacoho:

„Nájom - NP Toplianska 7 - ponuka “

Súťažné návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od ukončenia termínu na doručenie ponúk. O výsledku budú súťažiaci oboznámení emailom a víťaz súťaže, s ktorým mestská časť uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov, bude vyrozumený písomnou listovou formou.

Súťažné podklady, tlačivá záväzných ponúk a podmienky sú zverejnené na

<http://www.vrakuna.sk/verejne-obstaravanie/obchodne-verejne-sutaze/>

a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave. Bližšie informácie a termín obhliadky sa poskytujú na referáte správy majetku na Poľnohospodárskej 27B, č. dv. 8, tel. číslo: 02-32 37 35 72, alebo 0904 477 726. Tlačivo záväzných ponúk je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk, alebo osobne prevziať v podateľni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave, alebo požiadať o jeho zaslanie na email: monika.dudova@vrakuna.sk

V Bratislave 03.03.2023

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta