

Z á p i s n i c a

**z otvárania obálok dňa 23.5.2022 a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou
zo dňa 01.03.2022 s termínom predloženia 29.4.2022 o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie nájomnej zmluvy formou priameho nájmu**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka

1. Ing. Zuzana Schwartzová, poslankyňa
2. Mgr. Art. Jana Némethová, poslankyňa
3. Andrej Ravasz, poslanec
4. Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy nehnuteľného majetku

Dňa 23.5.2022 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava- Vrakuňa na základe Protokolu č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992.

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. **421/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlásila súťaž na nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, o celkovej podlahovej ploche **48,74 m²**, evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, s týmito súťažnými podmienkami:

- **doba nájmu určitá na 10 rokov**
- **obchodné, administratívne účely**
34,33 m² minimálna cena nájmu 45,00 Eur/m²/rok
pomocné priestory 14,41 m² minimálna cena nájmu 15,00 Eur/m²/rok
(tvoriace súčasť obchodných, administratívnych - WC, príručný sklad, vstupná chodba),
plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky),

alebo

- **skladové účely 34,33 m² minimálna cena nájmu 30,00 Eur/m²/rok**
pomocné priestory 14,41 m² minimálna cena nájmu 15,00 Eur/m²/rok
(tvoriace súčasť skladových priestorov - WC, príručný sklad, vstupná chodba),
plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky),

- s podmienkou úpravy priečelia fasády pri vchode, vstupnej chodby a hlavných priestorov pre potreby prevádzky a vykonanie rekonštrukcie pomocných priestorov na vlastné náklady,
- prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu až po uplynutí doby, ktorá bude garantovaná v závislosti od výšky vložených investícií do technického zhodnotenia predmetu nájmu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, s tým, že mestská časť si vyhradzuje právo vybrať prednostne účastníka súťaže, ktorý predloží súťažný návrh na obchodné alebo administratívne účely.

Na základe takto vyhlásenej súťaže podal súťažný návrh uchádzač o nájom:

Obálky doručené:

1 obálka pod číslom 5187/2022 dňa 29.4.2022 o 9,00 h

1 obálka pod číslom 5176/2022 dňa 29.4.2022 o 9.50 hod.

Súťažiaci:

1 obálka pod číslom 5187/2022 dňa 29.4.2022 o 9,00 h:

MYROSTAV s.r.o., Hronská 515/18, 821 07 Bratislava, konateľ: Myroslav Lovha

IČO: 52 960 374, OR SR Oddiel: Sro, vložka číslo: 144483/B

Účel nájmu: Prevádzka

(výroba a predaj pečiva, pirohov, cestovín, iných potrav. výrobkov)

Cenová ponuka:

Hlavné priestory: 50,00 Eur/m²/rok, ročný nájom: 34,33 m² x 50 Eur = 1716,50 Eur,

Vedľajšie priestory: 20,00 Eur/m²/rok, ročný nájom: 14,41 m² x 20 Eur = 288,20 Eur

Ročný nájom: 2004,70 Eur

Súťažiaci:

1 obálka pod číslom 5176/2022 dňa 29.4.2022 o 9.50 hod.

Andrea Puchelová -Salón SILVER, Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 33 825 700

Živostenský register Vydaný Okresným úradom Bratislava, číslo živnost. registra:105-26194

Účel nájmu: kancelárie

Cenová ponuka:

Hlavné priestory: 45,00 Eur/m²/rok, ročný nájom: 34,33 m² x 45 Eur = 1544,85 Eur

Vedľajšie priestory: 15,00 Eur/m²/rok, ročný nájom: 14,41 m² x 15 Eur = 216,15 Eur

Cena nájmu: 34,33 m²x45 =1544,85 Eur,

Ročný nájom: 1761,00 Eur

Komisia vyhodnotila uchádzačov v tomto poradí:

Komisia konštatuje, že boli doručené 2 (dve) ponuky na prenájom nebytových priestorov.

Komisia doručené súťažné návrhy vyhodnotila a zároveň konštatuje, že boli splnené súťažné podmienky.

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Vrakuňa dňa č. 421/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022 a vyhlásenej súťaže na nájom predmetných priestorov zo dňa 29.3.2022 s termínom predkladania ponúk do 29.04.2022, odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom predmetných nebytových priestorov so spoločnosťou vyhodnotenou ako prvou v poradí ako víťazom súťaže:

**MYROSTAV s.r.o., Hronská 515/18, 821 07 Bratislava, kontakť: Myroslav Lovha
IČO: 52 960 374, OR SR Oddiel: Sro, vložka číslo: 144483/B**

**Účel nájmu: Preádzka (výroba a predaj pečiva, pirohov,
cestovín, iných potrav. výrobkov)**

Cenová ponuka:

Hlavné priestory: 50,00 Eur/m²/rok, ročný nájom: 34,33 m²x 50 Eur = 1716,50 Eur,

Vedľajšie priestory: 20,00 Eur/m²/rok, ročný nájom: 14,41 m²x 20 Eur = 288,20 Eur

Ročný nájom: 2004,70 Eur (plus náklady za poskyt. služieb spojených s užívaním NP)

Podpisy členov komisie:

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka | v. r. |
| 2. | Ing. Zuzana Schwartzová, poslankyňa | v. r. |
| 3. | Mgr. Art. Jana Némethová, poslankyňa | v. r. |
| 4. | Andrej Ravasz, poslanec | v. r. |
| 5. | Mgr. Monika Dudová | v. r. |
- ved. ref. správy NM