



## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

### Vyhlásenie súťaže

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. **421/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa **vyhlasuje súťaž** na nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, o celkovej podlahovej ploche **48,74 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, s týmito súťažnými podmienkami:

- **doba nájmu určitá na 10 rokov**
- **obchodné, administratívne účely**  
**34,33 m<sup>2</sup>** minimálna cenu nájmu **45,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**  
**pomocné priestory 14,41 m<sup>2</sup>** minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**  
(tvoriace súčasť obchodných, administratívnych - WC, príručný sklad, vstupná chodba),  
plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky),

alebo

- **skladové účely 34,33 m<sup>2</sup>** minimálna cena nájmu **30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**  
**pomocné priestory 14,41 m<sup>2</sup>** minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**  
(tvoriace súčasť skladových priestorov - WC, príručný sklad, vstupná chodba),  
plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky),
  - s podmienkou úpravy priečelia fasády pri vchode, vstupnej chodby a hlavných priestorov pre potreby prevádzky a vykonanie rekonštrukcie pomocných priestorov na vlastné náklady,
- prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu až po uplynutí doby, ktorá bude garantovaná v závislosti od výšky vložených investícií do technického zhodnotenia predmetu nájmu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, s tým, že mestská časť si vyhradzuje právo vybrať prednostne účastníka súťaže, ktorý predloží súťažný návrh na obchodné alebo administratívne účely.

Tlačivo záväzných ponúk je možné získať na internetovej stránke [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk), alebo osobne prevziať v podateľni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave.

Záväzné ponuky je možné podávať do podateľne miestneho úradu na Šíravskej 7 v Bratislave **v termíne do 21.03.2022 do 16 hod.** s označením obálky: „Nájom - NP Bodvianska ul. – ponuka“ – neotvárať a bez uvedenia súťažiacieho.

**Predkladateľ súťažného návrhu je povinný:**

- predložiť súťažný návrh v stanovenom termíne,
- uviesť v súťažnom návrhu ním navrhnutú výšku nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna sadzba nájomného vo vyhlásenej súťaži,
- uviesť v súťažnom návrhu telefónne číslo a emailovú adresu,
- prehlásiť, že vykoná nevyhnutné rekonštrukcie na vlastné náklady.

Súťažné návrhy budú vyhodnotené do 7 dní od ukončenia termínu na doručenie ponúk. O výsledku budú súťažiaci oboznámení emailom a víťaz súťaže, s ktorým mestská časť uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov, bude vyrozumený písomnou listovou formou.

V Bratislave 01.03.2022

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
s t a r o s t a