

Z á p i s n i c a

zo dňa 13.09.2021

**z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou
zo dňa 17.08.2021 na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo
13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parc. č. 3562/2
LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy formou priameho nájmu**

Prítomní členovia komisie:

Podpis:

Predseda komisie:

Ing. Lýdia Adamovičová

..... v. r.....

Členovia:

Mgr. Monika Dudová, ved. ref. SNM

..... v. r.....

Ing. Diana Botlová, ref. market.-kultúry

.....v. r.....

Ing. Lucia Jánošíková, ref. VO

..... v. r.....

I. Dňa 17.08.2021 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

II. Predmet súťaže:

Nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti o výmere 189 m².

III. Podmienky na predloženie súťažného návrhu:

A/ **účely nájmu** – sociálne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie centrum, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,
- minimálna výška **nájomného 15,00 Eur/m²/rok, ročne 2 835,00 Eur,**

B/ **účely nájmu** – obchodné, kancelárske

- minimálna výška **nájomného 40,00 Eur/m²/rok, ročne 7 560,00 Eur**

- A/ - B/ - **úhrada zálohových platieb - poplatkov za služby** spojené s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné 1900,00 Eur) OLO a upratovanie vo vlastnej réžii),

- **doba nájmu od 01.01.2022, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,

- nájomca si priestory zrekonštruje na vlastné náklady pre potreby účelu nájmu s možnosťou zápočtu vložených investícií do predĺženia doby nájmu,

- v čase realizácie rekonštrukcie objektu bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške **5,00 Eur/m²/rok**, najviac 6 mesiacov.

IV. Na základe takto vyhlásenej súťaže boli mestskej časti doručené dva súťažné návrhy:

1. **Účastník súťaže** - Súťažný návrh doručený dňa 08.09.2021 o 8,10 hod

DANCE DYNASTY

Občianske združenie, Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

IČO: 42267862

Registračné číslo: MV SR VVS/1-900/90-40672, dátum vzniku: od 27.12.2012

Účel nájmu: pre činnosť občianskeho združenia - Centrum pohybu a tanca

Cenová ponuka: 21,00 Eur/m²/rok, slovom: dvadsaťjeden eur/m²/rok

2. **Účastník súťaže** - Súťažný návrh doručený dňa 08.09.2021 o 9,09 hod

Merci, n.o., Komenského 12, 075 01 Trebišov

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO: 50191471

registrácia Okresný úrad Košice, registračné číslo OVVS/2/2016

Účel nájmu: materská škola, detské centrum, priestor pre činnosť neziskovej organizácie

Cenová ponuka: 20,00 Eur/m²/rok, slovom: dvadsať eur/m²/rok

V. **Vyhodnotenie súťaže:**

Komisia konštatuje, že boli doručené dva súťažné návrhy. Po prehodnotení jednotlivých súťažných návrhov bolo skonštatované, že súťažiaci v návrhoch splnili stanovené kritériá, navrhli účel nájmu v súlade s vyhlásenou súťažou a ponúkli cenu nájmu vyššiu ako bola stanovená minimálna vo výške 15,00 Eur/m²/rok podľa bodu A/ vo výške 2835,00 Eur.

Súťažiaci:

1. **DANCE DYNASTY, OZ, Povraznícka 12, 811 05 Bratislava, IČO: 42267862**

splnil podmienky, ponúkol cenu nájmu:

21,00 Eur/m²/rok, t.j. ročne za 189 m² celkom 3969,00 Eur

2. **Merci, n.o., Komenského 12, 075 01 Trebišov, IČO: 50191471**

splnil podmienky, ponúkol cenu nájmu:

20,00 Eur/m²/rok, t.j. ročne nájomné za 189 m² celkom 3780,00 Eur

Nakoľko **súťažiaci číslo 1.** splnil kritéria súťaže a ponúkol vyššiu cenu nájmu 21,00 Eur/m²/rok, t.j. ročne za 189 m² celkom 3969,00 Eur, v predmete činnosti sú uvedené činnosti (spev, tanec, hudba) na základe ktorých je oprávnený vykonávať navrhovaný účel nájmu, **bol vyhodnotený ako víťaz súťaže.**

Súťažiaci číslo 2. uviedol účel nájmu – materská škola, detské centrum, priestor pre činnosť neziskovej organizácie. V prílohe ponuky však poukázal jednoznačne a prioritne na zriadenie súkromnej materskej školy v danom objekte. Vo vyhlásenej súťaži však bol predmet nájmu určený na sociálne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie centrum, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií. Predmet nájmu nebol určený na priestory pre školské účely a materská škola je zaradená do siete školských zariadení, v tomto zaradení účel nájmu by nebol v súlade s vyhlásenou súťažou. V prípade, že by súťažiaci bol ponúkol vyššiu ponuku ako súťažiaci č. 1., účel nájmu by mohol byť uznaný len pre účely detského centra a priestoru pre činnosť NO.

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 343/XX/2021 zo dňa 29.06.2021 a vyhodnotenia vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže zo dňa 13.9.2021 navrhuje Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schváliť uzatvorenie zmluvného vzťahu s víťazom súťaže na nájom stavby súpisné číslo 1357 na Čiližskej 26A v Bratislave so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu akceptovali:

DANCE DYNASTY

Občianske združenie, Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

IČO: 42267862

Registračné číslo: MV SR VVS/1-900/90-40672, dátum vzniku: od 27.12.2012

Účel nájmu: pre činnosť občianskeho združenia - Centrum pohybu a tanca

Nájomné: 21,00 Eur/m²/rok, slovom: dvadsaťjeden eur/m²/rok

(plus služby spojené s užívaním predmetu nájmu).

Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, dňa 13.09.2021